

TAMAN SERI BEMBAN II

Rumah Teres Satu Tingkat 20' x 70'

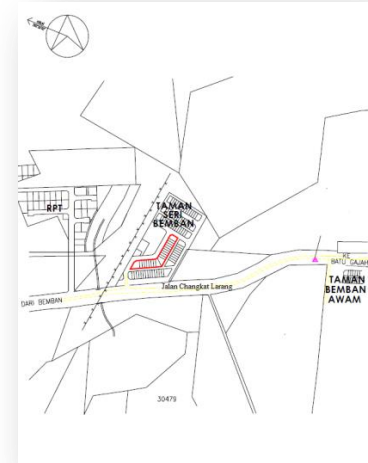


PELAN LANTAI

SPESIFIKASI BANGUNAN

Struktur:	Rangka Konkrit Tetulang
Dinding	Bata tanah liat/Kalsa/Konkrit
Rangka Bumbung	Kayu atau bersamaan
Bumbung	Jubin Bumbung Simen
Siling	Siling Plaster
Tingkap	
Depan	Rangka aluminium dengan kaca
Belakang	Tingkap kaca boleh laras & tingkap kaca tetap
Pintu	
Hadapan	Bingkai aluminium deng kaca
Bilik mandi	Pintu PVC
Bilik Tidur	Pintu kayu rata
Kunci pintu	Kunci berkualiti
Kemasan Lantai	
Ruang Tamu, makan & dapur	Jubin Seramik
Bilik tidur,mandi	Jubin Seramik
Anjung kereta dll	Lepaan Simen
Kemasan Dinding	
Dapur	Jubin Seramik 5' tinggi
Bilik Mandi	Jubin Seramik 5' tinggi
Kelengkapan sanitari	
Tandas Duduk	2 no
Singki dapur	1 no.
Besen basuh tangan	2 no
Pancuran air mandi	2 no.
Pemasangan elektrik	
Mata Lampu	9 no
Mata kuasa 13 amp	8 no
Mata TV	1 no.
Matas kipas siling	2 no.
Mata telefon	1 no.
Pagar	5' tinggi dinding bata

PELAN LOKASI



Pemaju: **YI KIN CONSTRUCTION WORKS SDN BHD (834179-V)**

TuanTanah: **TRANS ECO DEVELOPMENT SD BHD (837013-X)**

No. 75, Persiaran Rapat Baru 20, Taman Song Choon 31350 Ipoh Tal No: 05 313 0337 Faks No: 05 313 0336

HARGA MIN: RM295,000.00 HARGA MAK: RM398,000.00

5% Diskaun Untuk Bumiputra

Jumlah: 20 unit

Lesen Pemaju	:	Tempoh Sah	:	Sekatan Kepentingan	:	Tanah ini boleh dipindahmilik atau
No. Permit Iklan & Jualan	:	Tempoh Sah	:		:	atau dipajak dengan kebenaran bertulis
No. Kelulusan Pelan	:	Pelan Bangunan Diluluskan oleh	:	Majlis Daerah Batu Gajah	:	oleh Pihak Berkuasa Negeri
Tarikh Dijangkasiap	:	Jun 2024	:	Bebanan Tanah	:	99 tahun
				Pegangan Tanah	:	20.0.2096



TAMAN SERI BEMBAN II

Rumah Teres Satu Tingkat 20' x 70'

Pemaju: **YI KIN CONSTRUCTION WORKS SDN BHD (834179-V)**

TuanTanah: **TRANS ECO DEVELOPMENT SD BHD (837013-X)**

No. 75, Persiaran Rapat Baru 20, Taman Song Choon 31350 Ipoh Tal No: 05 313 0337 Faks No: 05 313 0336

TAMAN SERI BEMBAN II

Rumah Teres Satu Tingkat 20' x 70'



Pemaju: **YI KIN CONSTRUCTION WORKS SDN BHD (834179-V)**

TuanTanah: **TRANS ECO DEVELOPMENT SD BHD (837013-X)**

No. 75, Persiaran Rapat Baru 20, Taman Song Choon 31350 Ipoh Tal No: 05 313 0337 Faks No: 05 313 0336

HARGA MIN: RM295,000.00 HARGA MAK: RM398,000.00

5% Diskaun Untuk Bumiputera

Jumlah: 20 unit

Lesen Pemaju	:	Tempoh Sah	:	Sekatan Kepentingan	:	Tanah ini boleh dipindahmilik atau		
No. Permit Iklan & Jualan	:	Tempoh Sah	:		:	atau dipajak dengan kebenaran bertulis		
No. Kelulusan Pelan	:	Pelan Bangunan Diluluskan oleh	:	Majlis Daerah Batu Gajah	:	oleh Pihak Berkuasa Negeri		
Tarikh Dijangkasiap	:	Bebanan Tanah	:	99 tahun	:	Pegangan Tanah	:	20.0.2096